

Zápis

Schůzka jednatele firmy VAMBEKON, s.r.o., a zástupců jednotlivých SVBJ ve Vamberku, konaná

dne 06.10.2022 v 18:30 hod. v malém sále MK Sokolovna.

Přítomni:

VAMBEKON, s.r.o.: L. Luňák, jednatel, L. Bolehovský, vedoucí tepelného hospodářství
Zástupci SVBJ VAMBERK: Ing. J. Koblic, F. Štěpánek, Z. Havel, P. Čihák, Mgr. Bc. M. Sodoma
Zástupce SBD Průkopník Rychnov nad Kněžnou: Ing. Milan Rozsival, ředitel

Další zástupci SVJ: dle prezenční listiny

Program:

1. Informace o průběhu a stavu nákupu plynu na rok 2022.
2. Informace o stavu nákupu plynu na rok 2023.
3. Informace o stavu nákupu plynu na rok 2024.
4. Informace k nařízení vlády č.263/2022 Sb.
5. Kalkulace předběžné ceny tepla na rok 2023.
6. Informace o realizaci úspor a jejich dopad na spotřebu.

Z iniciativy pana Zdeňka Havla a pana profesora Františka Štěpánka byla svolána schůzka předsedů SVJ a jejich zástupců za účelem sdělení informace o potřebě nutnosti realizace úspor a jejich možný dopad na spotřebu tepla v již probíhající topné sezóně. Včetně požadavku na informování všech přítomných o současném stavu nákupu plynu a ceně tepla pro rok 2022 s výhledem na rok 2023.

Jednatel připomněl, že poslední společné jednání všech předsedů a zástupců SVJ se uskutečnilo 23.02.2022 v malém sále MK sokolovna. Bylo zde dohodnuto a vzájemně potvrzeno, že na vzniku společné strategie a rozhodování o nákupu plynu se bude společně v pracovní skupině podílet jednatel L. Luňák, Rada města a zástupci SVJ: Ing. J. Koblic, F. Štěpánek, Z. Havel, P. Čihák, Mgr. Bc. M. Sodoma.

Ostatním předsedům SVJ, jsou informace z těchto pravidelných jednání předávány formou zápisů z těchto jednání, které jim jsou zasílány e-mailem a po odsouhlasení zveřejněny na stránkách [Města Vamberk](#).

1. Informace o průběhu a stavu nákupu plynu na rok 2022.

V roce 2021 bylo nakoupeno 60 % plánované spotřeby plynu na rok 2022. Nákupní strategie, podle které se pokračovalo v nákupu plynu na rok 2022, byla vždy stanovena pracovní skupinou a jednotlivé nákupní kroky, které byly prováděny jednatelem byly odsouhlaseny panem Ing. Koblicem, prof. Štěpánkem a následně i pracovní skupinou, která k provedeným nákupům neměla námitek.

Objem nakoupeného plynu na rok 2022 k dnešnímu dni je ve výši 80 % plánované spotřeby za průměrnou cenu 3.428,63 Kč/MWh. Další dokup plynu je sice možný, ale nebude zatím realizován z důvodu očekávané nižší spotřeby tepla v jednotlivých bytových domech a městských objektech. Případná spotřeba plynu nad rámec nakoupeného množství, bude muset být pokryta dokoupením za aktuální spotové ceny.

Proto před blížící se topnou sezónou opět vyzýváme všechny předsedy SVJ k zahájení jednání s jednotlivými vlastníky bytů o možnosti snížení teploty na ekvitermní křivce, což může částečně přispět k celkové úspoře tepla a nižší spotřebě plynu. Možnost realizace těchto opatření, jejich výhodnost a zkušenosti s provedením můžete dnes konzultovat s profesorem F. Štěpánkem, Ing. J. Koblicem a panem Z. Havlem. Požadavky na snížení teploty topné vody a technické dotazy můžete projednat s vedoucím tepelného hospodářství panem L. Bolehovským.

Pro přehled o spotřebě v jednotlivých domech jsou předsedům SVJ měsíčně zasílány informace o konkrétní spotřebě. Tabulka obsahuje porovnání se stejným obdobím roku 2021.

2. Informace o stavu nákupu plynu na rok 2023.

Nákupy na rok 2023 byly zahájeny až po projednání konkurenčních nabídek od dodavatelů, z kterých byla pracovní skupinou vyhodnocena jako nejvýhodnější současná smlouva s Innogy Energie s.r.o., podrobně je vše popsáno v zápise z jednání pracovní skupiny dne 18.05.2022, včetně postupu realizace nákupu.

Objem nakoupeného plynu na rok 2023 k dnešnímu dni je ve výši 40 % plánované spotřeby za průměrnou cenu 2.597,23 Kč/MWh. Z důvodu vysoké rozkolísanosti cen na trhu s plynem je od 25.08.2022 uzavřena možnost nákupu plynu ze strany obchodníka na rok 2023. Proto nemohly být provedeny žádné další zajišťovací nákupy plynu. Zatím nemáme žádné informace o možném termínu opětovného spuštění obchodování na rok 2023.

3. Informace o stavu nákupu plynu na rok 2024.

S nákupem plynu na rok 2024 je situace obdobná. Objem nakoupeného plynu na rok 2024 k dnešnímu dni je ve výši 20 % plánované spotřeby za průměrnou cenu 2.110,06 Kč/MWh. Z důvodu vysoké rozkolísanosti cen na trhu s plynem je také i pro tento rok od 25.08.2022 uzavřena možnost nákupu plynu ze strany obchodníka. Proto nemohly být provedeny žádné další zajišťovací nákupy plynu. Zatím nemáme žádné informace o možném termínu opětovného spuštění obchodování na rok 2024.

4. Informace k nařízení vlády č.263/2022 Sb.

Nařízení vlády o příspěvku na úhradu nákladů za elektřinu, zemní plyn a teplo, kterým byl stanoven příspěvek na úhradu nákladů za teplo na odběrné místo zákazníka v domácnosti v rodinném domě a výše příspěvku na úhradu nákladů za teplo na jeden byt v domě s byty užívanými k bydlení ve výši 4.500,- Kč bylo zrušeno nařízením vlády č.299/2022, §1 s účinností od 06.10.2022.

Tato kompenzace vysokých cen energií je nahrazena tzv. „zastropováním cen“, které je blíže specifikováno v nařízení vlády č.298/2022. Výše regulované ceny za dodávku plynu je stanovena § 3, odst. 2, ve výši 2.500,- Kč/MWh bez DPH. Tyto stanovené ceny dle § 2, odst. 2, se uplatní pro dodávky plynu uskutečňované v období od 01.01.2023 do 31.12.2023. Toto nařízení nabývá účinnosti dne 06.10.2022.

Z tohoto důvodu již od předsedů SVJ nebudeme požadovat vyplněnou žádost zákazníka o zohlednění příspěvku na úhradu nákladů za teplo v rozsahu předávaných údajů, dle nařízení vlády č.263/2022, které bylo zrušeno.

5. Kalkulace předběžné ceny tepla na rok 2023.

Kalkulace předběžné ceny tepla na rok 2023 bude již připravována s novou regulovanou cenou plynu a oznámena bude nejpozději v prosinci roku 2022, tak abychom zálohy na leden 2023 mohli stanovit ve výši odpovídající snížené ceně za nákup plynu v souladu platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu a doplňujícím sdělením pro účely regulace cen tepelné energie.

6. Informace o realizaci úspor a jejich dopad na spotřebu.

Slova se ujal profesor F. Štěpánek, který vyslovil pochybnost, zda platnost nařízení vlády regulující cenu plynu bude státem financovatelná skutečně po celý rok, nebo jak už začíná být běžným zvykem, bude ukončeno z důvodu nedostatku finančních prostředků ve státním rozpočtu. Vyzval předsedy SVJ, aby apelovali a důrazně vyzvali vlastníky a nájemce bytů k větší odpovědnosti při realizaci úsporných opatření v jednotlivých bytech.

Podrobně vysvětlil vztah ekvitemní křivky k venkovní teplotě a její vliv na úsporu tepelné energie v jednotlivých domech, popsal správný způsob krátkodobého a intenzivního větrání v bytech, na chodbách a ve společných prostorech, ideálně v délce 3 – 5 minut.

Jednatel L. Luňák doplnil, že nedodržováním tohoto způsobu větrání, které by mělo probíhat několikrát denně, může docházet ke zvýšení relativní vlhkosti vzduchu v bytě a k tvorbě plísní na místech, která jsou hodně ochlazená neintenzivním a dlouhodobým větráním, takzvaně na ventilačku, což je samozřejmě špatně.

Snížením teploty v jednotlivých bytech například o 1°C, lze dosáhnout úspory nákladů na teplo 5 – 6 %. Je samozřejmě důležité, aby se na tomto postupu shodli všichni vlastníci a nájemníci bytů v domě, neboť izolační obálka domu je jen jedna. Je třeba si uvědomit, že spotřeba tepla v bytech je stanovena nejen podle skutečné spotřeby, ale případné rozdíly přepočítány dle podlahové plochy.

Pan Zdeněk Havel prezentoval vlastní zkušenost, jaké úspory na teplé užitkové vodě se dá dosáhnout, když se místo koupání budeme sprchovat. Při sprchování se spotřebuje zhruba 1/3 vody oproti koupání ve vaně, které vyjde přibližně na 80 – 100 Kč, což samozřejmě závisí na množství napuštěné vody. Úspora může tedy činit až 60,- Kč na jednu osobu. Když tuto částku vynásobíme počtem osob a koupacích dnů v měsíci zjistíme, že úspora za tepelnou energii potřebnou na ohřev tohoto vyššího objemu vody není vůbec zanedbatelná. Opět je třeba s tím seznámit všechny obyvatele domu, protože i náklady na teplou užitkovou vodu jsou rozpočítávány, jak podle počítadla (vodoměru), tak podle podlahové plochy. Jedná se o tzv. poměrové měření.

Pan L. Bolehovský vysvětlil, že snížením teploty topné vody v domě nedochází ke snížení TUV – tedy teploty teplé užitkové vody, neboť do jednotlivých domů je potrubním vedením z kotelny Struha dodávána topná voda v létě o teplotě 70°C a v zimě 90°C (například při venkovní teplotě -20°C).

Dále diskuse probíhala o zapínacích časech a byl vznesen dotaz, proč netopíme přes noc.

Pan L. Bolehovský odpověděl, že tato situace je historicky dána požadavkem SVJ z důvodu předpokladu nižších nákladů na vytápění s ohledem na ztráty v dálkovém potrubí. Zmínil, že technicky je topení v době mezi 22 – 4 hodinou možné a závisí jen na dohodě a požadavku většiny SVJ, aby toto bylo ekonomicky únosné.

Pan Zdeněk Havel toto okomentoval osobním příkladem jejich domu, kdy zapínací čas ráno v 7.00 hodin u nich funguje bez problémů a pro obyvatele je dostačující, neboť pokles v bytě z důvodu zateplené obálky celého domu je dle venkovní teploty od 0,3 – 0,6°C. Proto prodloužení topení v nočních a ranních hodinách odmítl, jako nepatřičné plýtvání v tomto krizovém období.

Jednatel L. Luňák zopakoval, že teplárna nemůže měnit teplotu, nebo omezovat dodávku tepla do jednotlivých bytových domů bez souhlasu předsedy SVJ, nebo písemně stanoveného zástupce, kromě případů, kdy je vyhlášen některý z regulačních stupňů z důvodu krizové situace. Proto je důležité, aby tyto oprávněné osoby měly toto projednané s vlastníky bytů tak, aby mezi jednotlivými obyvateli panovala shoda a měly tak mandát toto učinit. Na požadavky jednotlivých obyvatel nebude brán zřetel, odkazovat je budeme na příslušného předsedu nebo zástupce SVJ.

Pracovní skupina zpracovala na základě těchto poznatků doporučení pro jednotlivé předsedy a zástupce SVJ, která jsou přílohou tohoto zápisu.

Příloha:

- Prezenční listina
- Doporučená opatření ke snížení spotřeby tepelné energie v bytových domech a městských objektech.

Zapsal: L. Luňák, jednatel, VAMBEKON, s.r.o.