

## **SPRÁVA SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ**

IČO: 75046482, se sídlem Vamberk, Jūnova 63

vypisuje toto

### **VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ na nájemce občerstvení Koupaliště Vamberk**

Předmětem pronájmu je samostatný objekt, zahrnující sklad sudů a lahví, sociální zázemí a šatnu, sklad potravin, přípravnu občerstvení, prodej občerstvení a venkovní prostor (bez posezení a slunečníků) na Koupališti Vamberk. Prostory včetně vybavení jsou po generální opravě v r. 2016.

Vnitřní prostor zahrnuje vybavení: pracovní stoly se zásuvkami a policemi, mrazící skříně, chladící skříně, skladové regály, fritéza, grilovací deska, plotýnková deska, nástěnná digestoř – vše nerez. Vybavení neobsahuje – výčepní zařízení, venkovní mrazicí boxy, venkovní posezení a slunečníky.

Objekt je napojen na rozvod pitné vody, kanalizaci, elektro, internet. Možnost výdeje občerstvení samostatným bočním oknem mimo areál.

Koupaliště v současnosti prochází rekonstrukcí, předpoklad zahájení provozu je v červnu 2022 (termín bude stanoven v závislosti na dokončení stavebních prací v areálu). Ukončení provozu je předpokládáno v září 2022 dle počasí.

Návštěvnost koupaliště před rekonstrukcí se pohybovala mezi 6.000 až 15.000 návštěvníky, průměrné vybrané vstupné činilo 350.000 Kč.

#### **Podmínky pronájmu:**

- nájemné ve výši 15% z vybraného vstupného na koupaliště
- nájem na dobu neurčitou s možností výpovědi vždy po ukončení sezóny
- kauce na úhradu škod na majetku pronajímatele ve výši 35.000 Kč splatná před zahájením sezóny
- náklady na energie, vodné a stočné a na zajištění likvidace odpadů si nájemce hradí zvlášť

#### **Požadavky na zpracování nabídek (nabídka musí obsahovat tyto závazné části):**

- a) písemně zpracovaný podnikatelský záměr, zahrnující informace o plánované otevírací době, personálním zabezpečení provozovny, nabízeném sortimentu a koncepci provozu.
- b) informaci o dosavadních zkušenostech s provozem hostinských zařízení
- c) doklad o oprávnění k podnikání – živnostenský list pro obor hostinská činnost

Prohlídka je možná po předchozí domluvě: **Luděk Luňák, tel. 778 777 858, [jednatel@vambekon.cz](mailto:jednatel@vambekon.cz)**

Lhůta pro podání nabídek končí **30.11.2021 ve 14:00**.

Místo pro podání nabídek: **VAMBEKON s.r.o., Na Struhách 536, 517 54 Vamberk**

Nabídky se podávají v uzavřené obálce opatřené nápisem: „**Výběrové řízení na nájemce občerstvení**“

Uzavření nájemní smlouvy podléhá souhlasu Rady města Vamberka. Pronajímatel si vyhrazuje právo vyzvat zájemce k doplnění nabídky, k účasti na osobním jednání, jakož i neuzavřít smlouvu se žádným ze zájemců či výběrové řízení zrušit.

Ve Vamberku, 1.11.2021

**SPRÁVA SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ,**  
Luděk Luňák, ředitel