



Naše č. j.: 1590/2021/MÚVA-4  
Naše ev. č.: 9986/21  
Počet listů: 4  
Počet příloh:  
Sp. zn./skart. zn.: 101.2.1/A/10

## **U S N E S E N Í**

### **19. veřejného zasedání Zastupitelstva města Vamberk, konaného dne 20.10.2021**

---

**Zastupitelstvo města Vamberk se na svém 19. veřejném zasedání dne 20.10.2021 usneslo:**

- 1) Vyslovuje souhlas s uzavřením dohody o provedení práce mezi městem a neuvolněnou členkou zastupitelstva města paní Miroslavou Šustrovou, a to od 01.11.2021 na dobu neurčitou na práce související se slavnostním vítáním dětí a s uzavřením dohody o pracovní činnosti mezi městem a neuvolněným členem zastupitelstva města panem Jaroslavem Sedláčkem, a to od 01.11.2021 na dobu neurčitou na práce spojené s členstvím v JSDH Vamberk.
- 2) Zastupitelstvo města Vamberk:

#### **I. o v ě ř u j e**

soulad Změny č. 4 Územního plánu Vamberk s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 - 5, s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem (ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu – dle Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Vamberk zpracovaného pořizovatelem v souladu s § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Vamberk neshledalo žádný rozpor.

#### **II. s o u h l a s í**

s vyhodnocením výsledků projednání Změny č. 4 Územního plánu Vamberk, předloženým v předkládací zprávě s tím, že vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

#### **III. r o z h o d u j e o n á m i t k á c h:**

##### **III.a)**

##### **NÁMITKA č. 1**

**Podávající: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00, Praha 1**

**Znění námítky:** K návrhu změny č. 4 ÚP Vamberk zasílají následující námítku:

Využití zastavitelné plochy ZDk-k28 požadujeme podmínit předložením takového technického řešení, kterým bude prokázáno zajištění bezpečného převodu cyklistické dopravy a pěších na přilehlé silnici I/11 (I/14).

Odůvodnění: V návrhu změny 4 ÚP Vamberk je vymezena zastavitelná plocha ZDk-k28 pro cyklostezku a stezku pro pěší, spojující obec Lupenice a město Vamberk. Navrhovaná cyklostezka je ukončena v místě sjezdu na silnici I/11 (úsek peáže se silnicí I/14), což považujeme vzhledem k intenzitám a charakteru dopravy na předmětné silnici za nevhodné. V rámci projektu cyklostezky by mělo být navrženo takové řešení převedení cyklistické dopravy a pěších přes silnici I. třídy, aby nedošlo ke vzniku významného kolizního bodu z hlediska bezpečnosti a plynulosti dopravy. Současně musí záměr splňovat platné technické normy a předpisy pro navrhování komunikací pro cyklisty.

**Rozhodnutí o vypořádání námítky:**

**Námítce se vyhovuje**

III.b)

**NÁMITKA č. 2**

**Podávající:** Jan Mareš, Polská 577, Vamberk

**Znění námítky:** Proti návrhu ÚP Vamberk změny č. 4 – území dotčené námítkou p. č. 3347 k. ú. Merklovice.

Nesouhlasí s vypuštěním zastavitelné plochy ZBsv30. Uvádí, že jejich záměr na tomto pozemku v žádném případě neovlivní činnost na okolních plochách, které jsou pronajaty, naopak jejich kvalita se zlepší díky častější péči o ně. K námítce je doloženo následující vyjádření pana Petra Hájka, zemědělská výroba, Merklovice 39, 51754 Vamberk IČO:46456864, DIČ: CZ520824021: *Vyjádření k pozemku 3347/ Ku. Merklovice.*

*Na pozemcích námi obhospodařovaných nebude mít výstavba na tomto pozemku žádný vliv na naši činnost. Tento pozemek je louka, neboli pastvina s velmi malým výnosem naopak budeme rádi, pokud bude tato pastvina pod kontrolou.*

**Rozhodnutí o vypořádání námítky:**

**Námítce se nevyhovuje**

III.c)

**NÁMITKA č. 3**

**Podávající:** Alena Veverková, Peklo čp. 64, 516 01 Vamberk

**Znění námítky:** Věc: Námitka proti návrhu Změny č. 4 Územního plánu Vamberk.

Podávám námitku proti návrhu Změny č. 4 Územního plánu Vamberk, dle § 52 odst. 2. st. zák., nesouhlasím s vypuštěním zastavitelné plochy ZBsv26 z dokumentace návrhu změny.

Území dotčené námitkou je pozemek parc. č. 5594, v k. ú. Vamberk, LV 718. Pozemek je zemědělsky nevyužíván. Trvalý travní porost je pravidelně sečen nájemcem ZEA Rychnovsko a.s., v příloze doloženo vyjádření nájemce, navrhovaná zastavitelná plocha neovlivní budoucí sečení trávy. Zastavitelná plocha ZBsv26 navazuje na zastavěnou plochu, s přístupem na pozemek, severním okrajem pozemku jsou vedeny sítě, ČEZ, CETIN a veřejný vodovod.

Bereme zpět připomínku podanou dne 5. května 2021, uplatněnou k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Vamberk. Plně akceptujeme podmínky pro využití plochy ZBsv26 stanovené v dokumentaci návrhu změny projednávané v předchozí fázi.

K námitce je doloženo následující vyjádření společnosti ZEA Rychnovsko a.s., Javornice 354, 517 11 Javornice, Provozovna Dlouhá Ves, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, podepsaná Stanislava Dusilová, evidence půdy:

*VĚC: Potvrzení o využívání pozemku p. č. 5594 v k. ú. Vamberk*

*Jako dlouhodobý nájemce pozemku p. č. 5594 v k. ú. Vamberk potvrzujeme, že uvedený pozemek je využíván jako trvalý travní porost. Vzhledem k obtížnému přístupu zemědělské techniky k uvedenému pozemku společnost ZEA Rychnovsko a.s. neplánuje zařazení tohoto pozemku do osevního plánu, a to i vzhledem ke skutečnosti, že do LPIS byla doplněna vrstva zákazu změny travních porostů. Dále uvádíme, že vyjímaná plocha ZBsv26 z SV části pozemku p. č. 5594 neovlivní další užívání pozemku pro sklizeň trvalých travních porostů.*

**Rozhodnutí o vypořádání námítky:**

**Námítce se nevyhovuje**

**IV. v y d á v á**

podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 6 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy **Změnu č. 4 Územního plánu Vamberk.**

3)

- a) Schvaluje směnu pozemkové parcely č. 2541, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 210 m<sup>2</sup>, vlastník KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, za pozemkovou parcelu 1104/4, druh pozemku ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>, vlastník město Vamberk (GP č. 1574-53/2021), v obci a katastrálním území Vamberk, bez doplatku.
  
- b) Schvaluje nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti ideální jedna polovina (1/2) vzhledem k celku na pozemku – pozemkové parcele parcelní číslo 5840 – orná půda, nacházejícího se v obci a katastrálním území Vamberk za protiplnění ve výši 364.980 Kč od pana Martina Horáčka, bytem Jiráskova čp. 833, 517 54 Vamberk a nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti ideální jedna polovina (1/2) vzhledem k celku na pozemku – pozemkové parcele parcelní číslo 5840 – orná půda, nacházejícího se v obci a katastrálním území Vamberk za protiplnění ve výši 364.980 Kč od paní Stanislavy Prknové, bytem Jiráskova čp. 833, 517 54 Vamberk s tím, že Město Vamberk nahradí oběma převodcům investici do zhodnocení nemovitosti v celkové částce 25.421 Kč za zřízení elektrické přípojky a uhradí kompenzaci v celkové výši 29.200 Kč za úhradu daně z nabytí nemovitosti, a pověřuje starostu podpisem smluv.

Mgr. Jan Rejzl  
starosta města

Rudolf Futter  
místostarosta města