

# U S N E S E N Í

## **5. veřejného zasedání Zastupitelstva města Vamberk, konaného dne 25. března 2015 v Městském klubu Sokolovna**

---

**Zastupitelstvo města Vamberk se na svém 5. veřejném zasedání dne 5. března 2015 usneslo:**

1) Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitých věcí:

Stavebních parcel č.

- st. 147/1, zastavěná plocha a nádvoří,
- st. 147/2, zastavěná plocha a nádvoří,
- st. 147/3, zastavěná plocha a nádvoří,
- st. 1573, zastavěná plocha a nádvoří,
- st. 1574, zastavěná plocha a nádvoří,
- st. 1577, zastavěná plocha a nádvoří,
- st. 1578, zastavěná plocha a nádvoří,
- st. 1579, zastavěná plocha a nádvoří,

Pozemkových parcel č.

- 360/1, ostatní plocha
- 1762/1, ostatní plocha
- 1871/1, vodní plocha
- 2492, ostatní plocha – původně v KN zapsaná jako st. 143/3, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- 2493, ostatní plocha - původně v KN zapsaná jako st. 1575, zastavěná plocha a nádvoří
- 2494, ostatní plocha – původně v KN zapsaná jako st. 1576, zastavěná plocha a nádvoří
- 2368/1, ostatní plocha,

vše v obci a katastrálním území Vamberk, za cenu dle znaleckého posudku, zpracovaného znaleckým ústavem Odhadci a znalci CZ, s.r.o., IČ: 26302047, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 38/1285, PSČ 50008, ve výši 109.000,- Kč, kupujícímu, společnosti pewag nemovitosti s.r.o., IČ: 28806867, se sídlem Smetanovo nábřeží 934, 517 54 Vamberk, a to za podmínek, které budou obsaženy v kupní smlouvě:

- kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího odstranit stavby stojící na převáděných nemovitostech, specifikované v Projektu odstranění staveb, zpracovaném společností "APA - ARCHITEKTONICKO-PROJEKTOVÝ ATELIER VAMBERK", s.r.o., IČ: 64255727, Smetanovo nábřeží 180, 517 54 Vamberk, č. V17-05-2013, z května roku 2013, a to jako Budova č. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 15, a to

nejpozději do jednoho roku ode dne vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí;

- ze strany kupujícího bude do advokátní či notářské úschovy složena po podpisu kupní smlouvy částka ve výši 6.000.000,- Kč, představující jistotu sloužící k zajištění závazku kupujícího odstranit na převáděných nemovitostech stojící Budovy, přičemž složení jistoty na účet úschovy bude podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;

- podmínkou pro uvolnění jistoty z úschovy kupujícímu bude předložení originálu či ověřené kopie potvrzení místně příslušného stavebního úřadu o tom, že Budovy stojící na převáděných nemovitostech byly odstraněny, a to tak, že částka ve výši 1.500.000,- Kč bude uvolněna vždy po odstranění těchto staveb, resp. skupin staveb: (1.) Budovy č. 1, (2.) Budovy č. 2, (3.), Budov č. 3 a č. 4, (4.) Budov č. 7, 8, 9, 10, 11, 15 (dále též jen jako „Skupiny staveb“);

- porušení závazku odstranit Skupiny staveb ve sjednané době bude sankcionováno smluvní pokutou. Smluvní pokuta ve výši 1.500.000,- Kč se bude vztahovat ke každé z výše definovaných Skupin staveb. Právo na zaplacení smluvní pokuty prodávajícímu vznikne, nebude-li odstraněna byť jen některá stavba dané Skupiny staveb. Smluvní pokuta bude kryta z jistiny složené v úschově a bude prodávajícímu uvolněna po předložení originálu či ověřené kopie potvrzení místně příslušného stavebního úřadu o tom, že Skupiny staveb, k nimž je smluvní pokuta vztažena, nebyly ve sjednané době odstraněny;

- neodstranění všech Skupin staveb stojících na převáděných nemovitostech řádně a včas bude považováno za hrubé porušení kupní smlouvy s právem prodávajícího od smlouvy odstoupit, a to bez dalšího. Odstoupení od kupní smlouvy nebude mít vliv na povinnost kupujícího zaplatit sjednanou smluvní pokutu. Kupující nebude mít v případě odstoupení ze strany prodávajícího právo na náhradu jakýchkoliv nákladů, které v souvislosti s demolicí Skupin staveb vynaložil, ani na náhradu jakéhokoliv zhodnocení nemovitostí, pokud by k takovému zhodnocení došlo;

- do doby výplaty složené jistoty zpět kupujícímu bude sjednán zákaz zcizení a zákaz zatížení převáděných nemovitostí. Zákazy budou jako věcné právo ve prospěch prodávajícího zapsány do katastru nemovitostí;

- prodávající kupní smlouvou nepřevzme jakoukoliv odpovědnost za možnost realizace jakéhokoliv stavebního záměru kupujícího na převáděných nemovitostech.

Odůvodnění: Zastupitelstvo města zhodnotilo předložené nabídky na koupi nemovitostí a rozhodlo se nabídku společnosti pewag nemovitosti s.r.o. akceptovat z důvodu poskytnuté garance odstranění všech stávajících staveb stojících na nemovitostech, které se mají stát předmětem převodu. Závazek odstranit stavby během jednoho roku od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zajištěný smluvní pokutou, fyzicky pro ten účel jako jistota v částce 6.000.000,- Kč složenou do

advokátní či notářské úschovy, bude pro Město Vamberk dostatečnou zárukou toho, že letitá zátěž v podobě chátrajícího areálu se v uvedené, nejkratší nabídnuté, době stane minulostí. Naproti tomu zastupitelstvo města nehodnotilo záměr využití nemovitostí jednotlivými zájemci o koupi, vědomo si toho, že každá stavební aktivita musí vždy odpovídat platné legislativě. Tato skutečnost se pak odrazila v podmínce, kterou bude obsahovat kupní smlouva, a sice že Město Vamberk neponese odpovědnost za realizovatelnost jakéhokoliv stavebního záměru kupujícího. Kupní cena pak vychází ze zpracovaného znaleckého posudku.

- 2) Zastupitelstvo města na základě žádosti právnické osoby (firmy PEWAG) o využití pozemků bývalých kasáren ze dne 9.3.2015, rozhoduje o pořízení změny územního plánu města takto:
  - a) Zastupitelstvo města Vamberk, příslušné podle §6 odst.5) písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, rozhoduje podle §44 písm. a) Stavebního zákona o pořízení změny Územního plánu Vamberk (č.3) z vlastního podnětu. Předmětem změny územního plánu bude změna funkčního využití plochy přestavby ozn. Bsm1 (plochy smíšené obytné městské) tak, aby bylo možné umístit v ploše výrobní a skladovací haly, administrativní budovy, parkoviště atd. (tj. úpravou regulativu plochy nebo vymezením plochy s jiným funkčním využitím - výrobního typu). Zároveň dojde k prověření plochy Bsm1 z hlediska potřeby vypracování územní studie jako podmínky pro její využití.
  - b) Ustanovuje určeným členem zastupitelstva - „určeným zastupitelem“ pro spolupráci na pořízení změny územního plánu dle Stavebního zákona starostu města - pana Rudolfa Futtera.

Rudolf Futter  
starosta města

Mgr. Jan Rejzl  
místostarosta města